

Kavelsystematiek in de praktijk – wat is een effectieve kavelstrategie?

Kennissessie 7 November

Menti: 37 24 02 8



Stelling van vandaag:





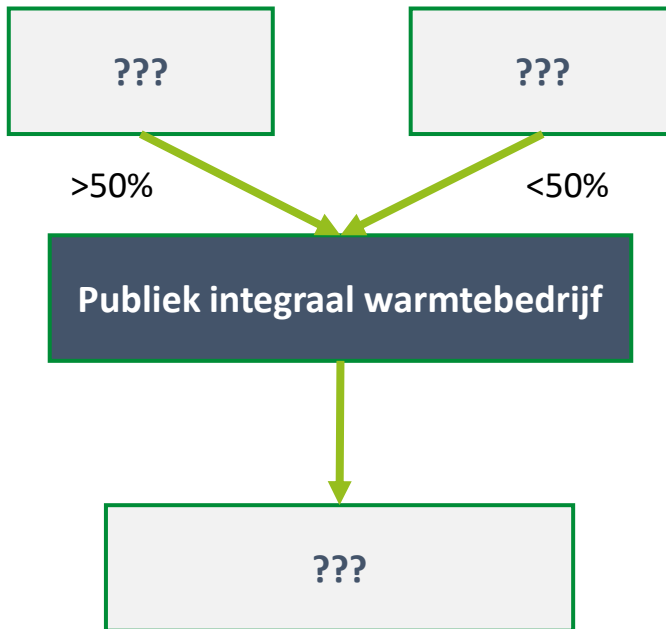
1

Warmtekavels in de Wcw

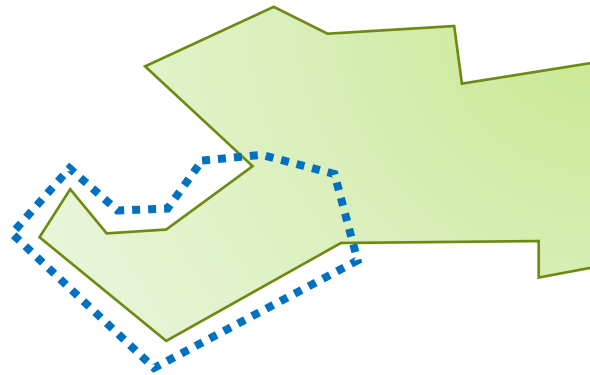
Context: Wet collectieve warmte

De Wcw introduceert een nieuwe vorm van tariefregulering en vraagt keuzes over publiek eigenaarschap en warmtekavelstrategie. We verdiepen vandaag op de warmtekavelsystematiek en keuzes hierin.

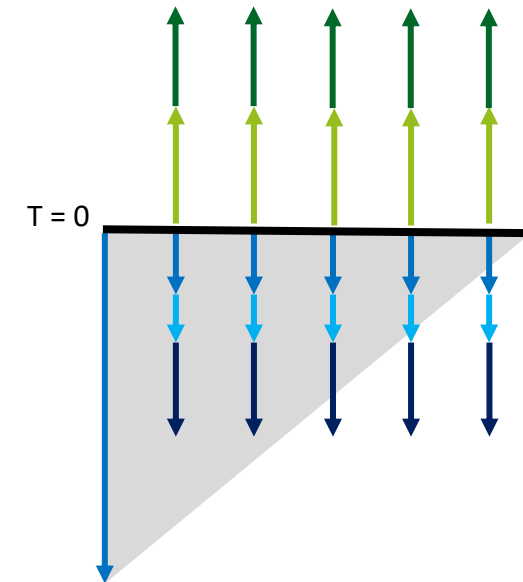
Publiek eigenaarschap



Warmtekavels



Tariefregulering



Gemeente als regisseur - Mentimeter

Wat wil je als gemeente bereiken?

- Zeggenschap in PIW over investeringen
- Onafhankelijk van buurgemeenten
- Ruimte voor lokale initiatieven
- Duidelijkheid aan stakeholders
- Schaalvoordelen organisatorisch
- Schaalvoordelen financiering
- Systeemefficiëntie
- Kostensocialisatie
- Beperken administratieve last



Menti: 37 24 02 8

Gemeente als regisseur

Wat wil je als gemeente bereiken?

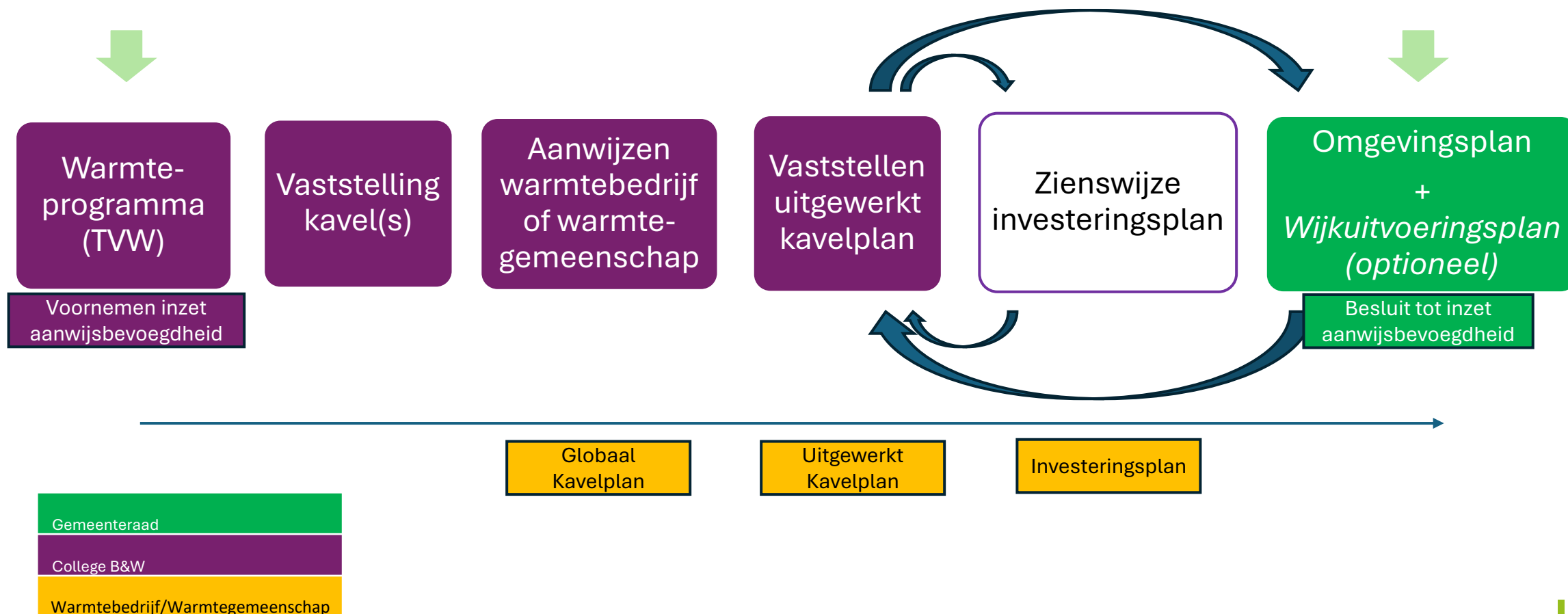
- Zeggenschap in PIW over investeringen
- Onafhankelijk van buurgemeenten
- Ruimte voor lokale initiatieven
- Duidelijkheid aan stakeholders
- Schaalvoordelen organisatorisch
- Schaalvoordelen financiering
- Systeemefficiëntie
- Kostensocialisatie
- Beperken administratieve last

Hoe kun je hierop sturen?

- Warmteprogramma
 - Welke oplossing (collectief/individueel)
 - Waar & wanneer beginnen
- Kavelstrategie
 - Omvang / begrenzing warmtevoorziening
 - Inzet aanwijsbevoegdheid
- Warmtebedrijf
 - Gemeentelijke rol / zeggenschap hierin

Planproces en –producten

Participatie gebouweigenaren



Wat heb je als gemeente nu te doen?

Begin 2028 kan op zijn vroegst de schop in de grond

- 1 januari 2026 in werking treden Wcw
- Eerste helft 2026 aanwijzen warmtebedrijf + kavelplan vaststellen
- Engineering en FID tot en met medio 2027
- Werkvoorbereiding eerste aanleg tot en met begin 2028

Om daar te komen is nu het volgende nodig:

- Publiek warmtebedrijf vormgeven. Moet 1 januari 2026 klaar staan.
- Warmteprogramma & kavelstrategie opstellen en vaststellen:
 - Liefst gereed voor aanwijzingsprocedure begin 2026.
 - Hierin voornemen tot inzet aanwijsbevoegdheid opnemen.
- Investeringscondities op orde brengen:
 - Inzet aanwijsbevoegdheid;
 - Financieel instrumentarium voor een betaalbaar aanbod.

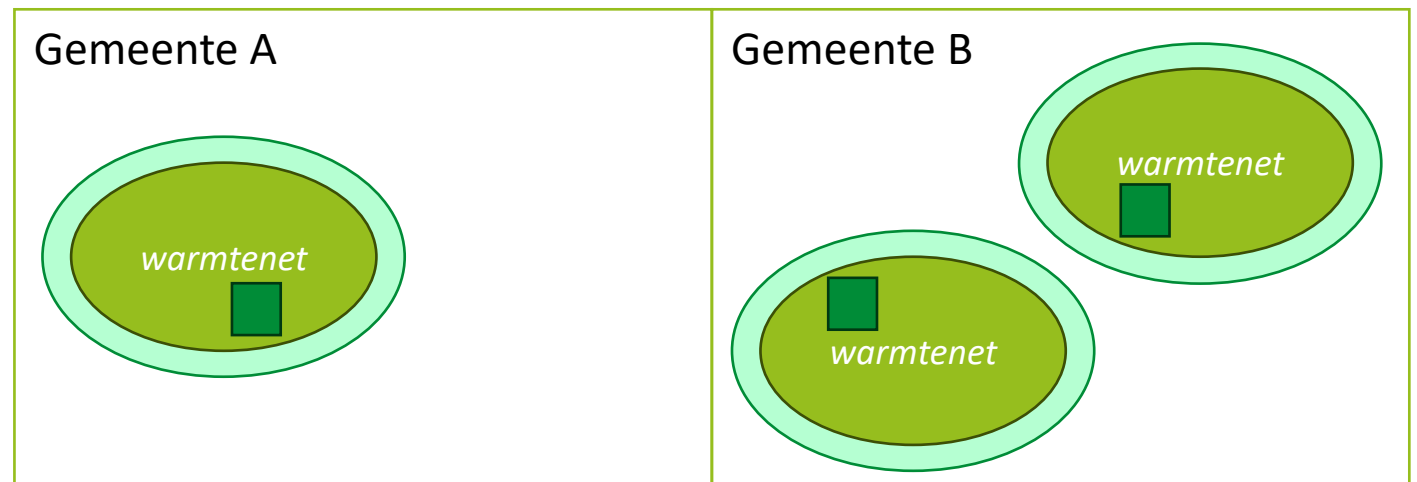


2

Warmtekavels toegepast

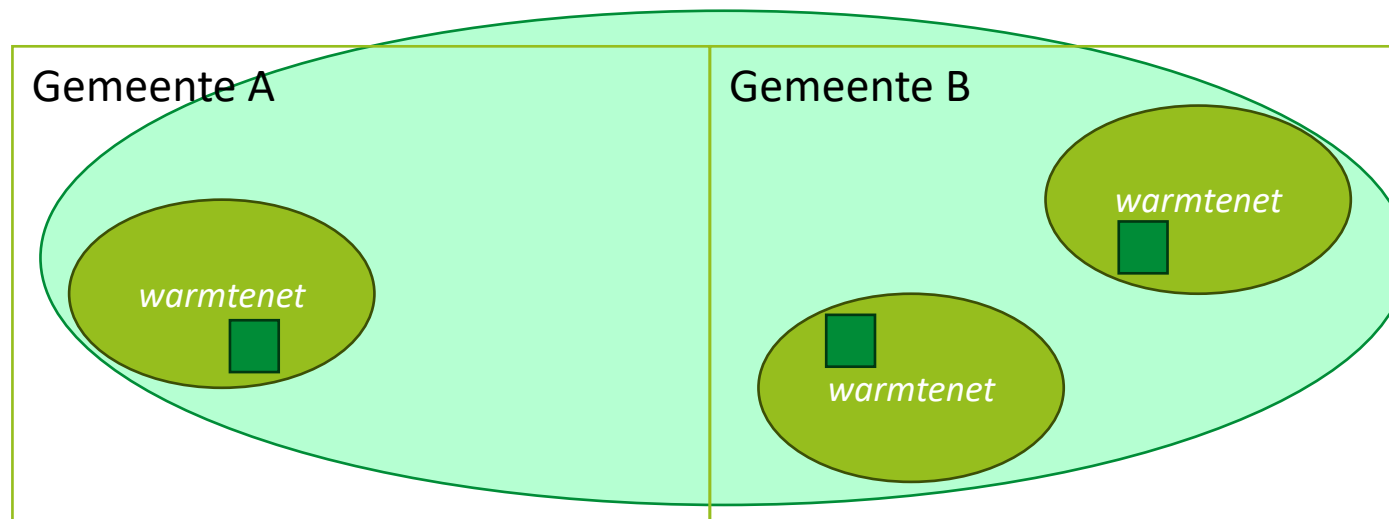
Kleine systemen met kleine kavels

- ++ Onafhankelijk van buurgemeenten
- ++ Ruimte voor lokale initiatieven
- +/- Duidelijkheid aan stakeholders
 - Schaalvoordelen organisatorisch
 - Schaalvoordelen financiering
- +/- Systeemefficiëntie
 - Kostensocialisatie
 - Beperken administratieve last



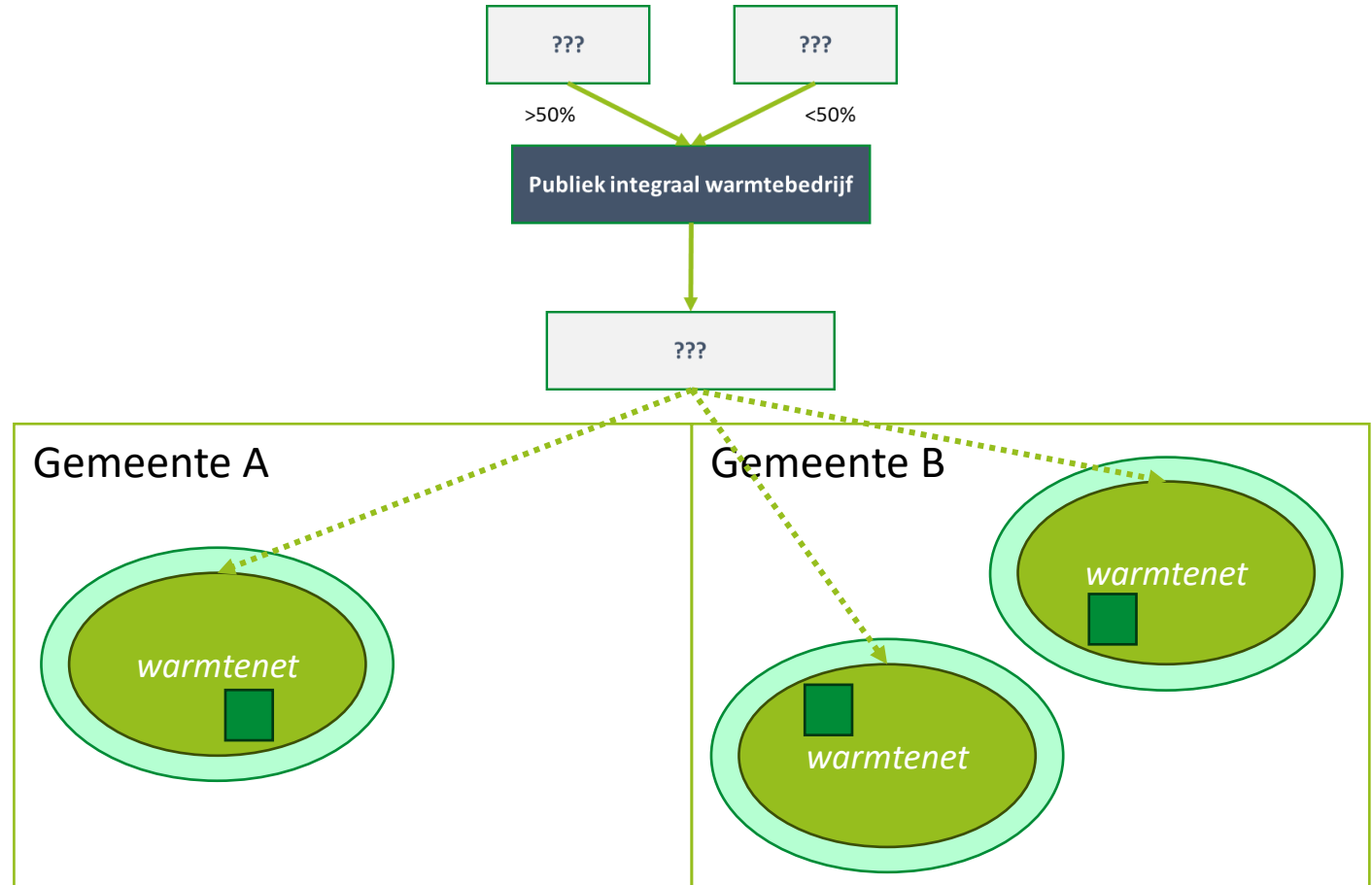
Kleine systemen met groot kavel

- Onafhankelijk van buurgemeenten
- +/- Ruimte voor lokale initiatieven
 - + Duidelijkheid aan stakeholders
- ++ Schaalvoordelen organisatorisch
- ++ Schaalvoordelen financiering
 - + Systeemefficiëntie
- ++ Kostensocialisatie
- +/- Beperken administratieve last



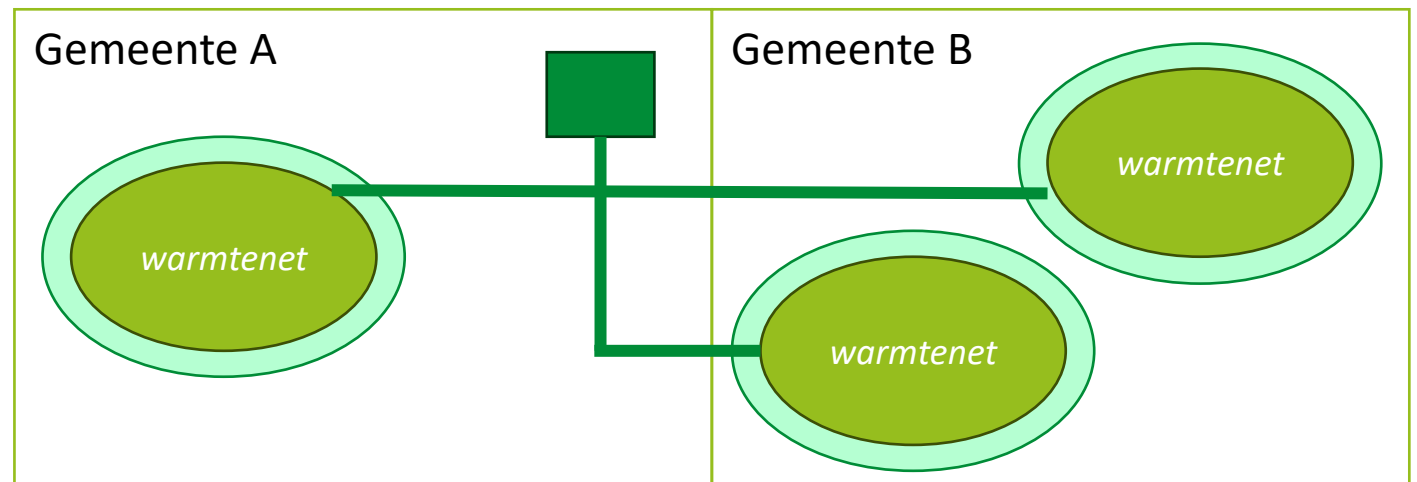
Kleine systemen met kleine kavels én hetzelfde warmtebedrijf

- +/- Onafhankelijk van buurgemeenten
- +/- Ruimte voor lokale initiatieven
 - + Duidelijkheid aan stakeholders
- ++ Schaalvoordelen organisatorisch
- ++ Schaalvoordelen financiering
- + Systeemefficiëntie
- Kostensocialisatie
- Beperken administratieve last



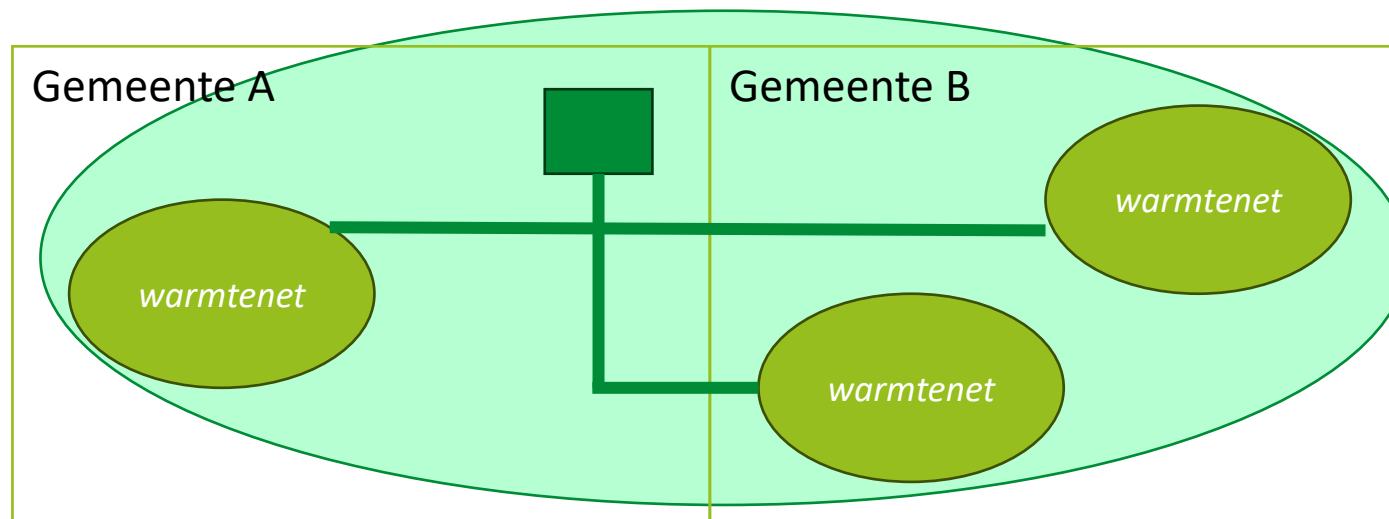
Groot systeem met kleine kavels

- +/- Onafhankelijk van buurgemeenten
- ++ Ruimte voor lokale initiatieven
- Duidelijkheid aan stakeholders
- Schaalvoordelen organisatorisch
- Schaalvoordelen financiering
- Systeemefficiëntie
- Kostensocialisatie
- Beperken administratieve last



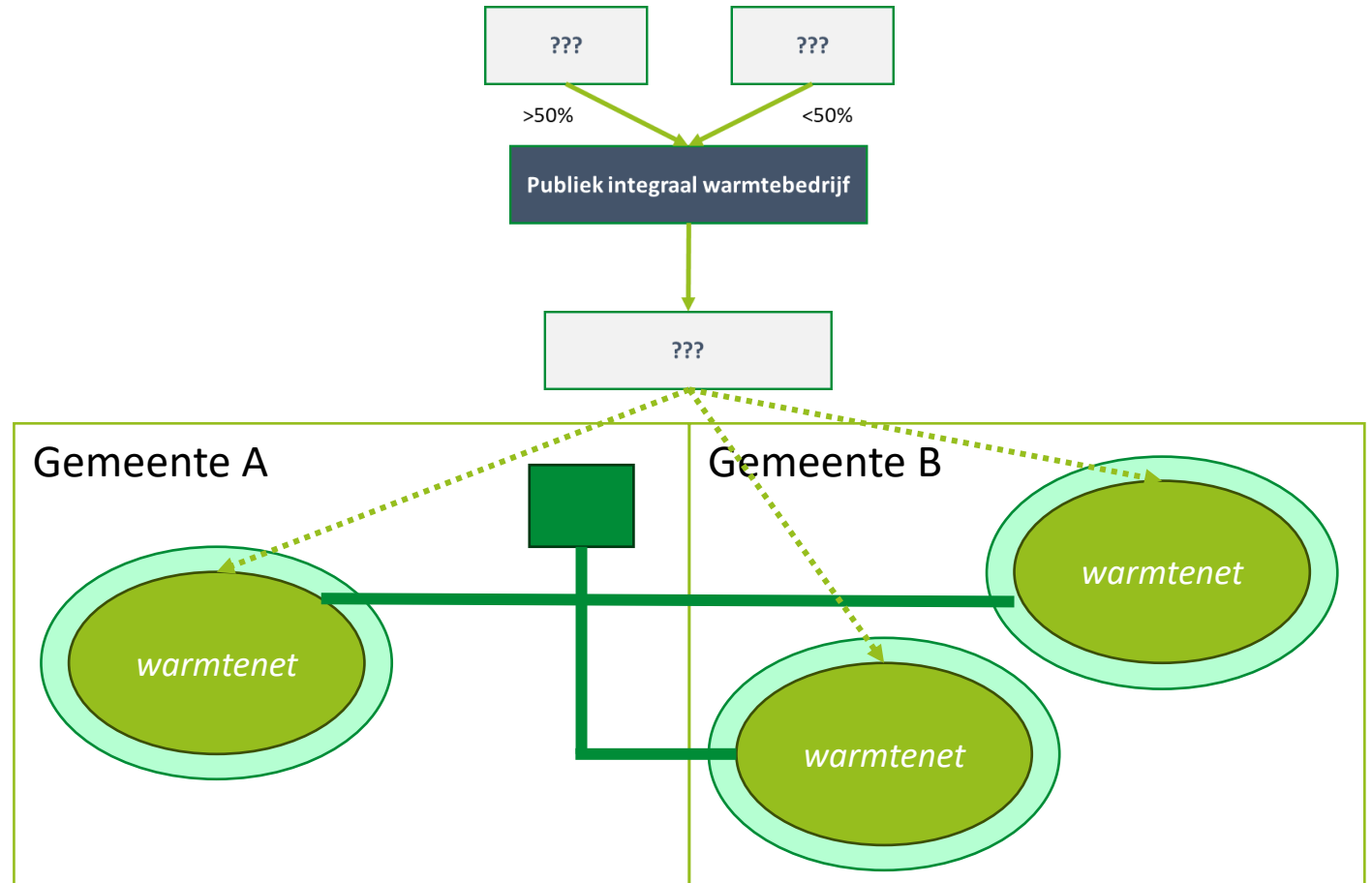
Groot systeem met groot kavel

- Onafhankelijk van buurgemeenten
- +/- Ruimte voor lokale initiatieven
- ++ Duidelijkheid aan stakeholders
- ++ Schaalvoordelen organisatorisch
- ++ Schaalvoordelen financiering
- ++ Systeemefficiëntie
- ++ Kostensocialisatie
- +/- Beperken administratieve last



Groot systeem met kleine kavels én hetzelfde warmtebedrijf

- +/- Onafhankelijk van buurgemeenten
- +/- Ruimte voor lokale initiatieven
 - + Duidelijkheid aan stakeholders
- ++ Schaalvoordelen organisatorisch
- ++ Schaalvoordelen financiering
- + Systeemefficiëntie
- Kostensocialisatie
- Beperken administratieve last





3

Voorbeeld in de praktijk:
Holland Rijnland

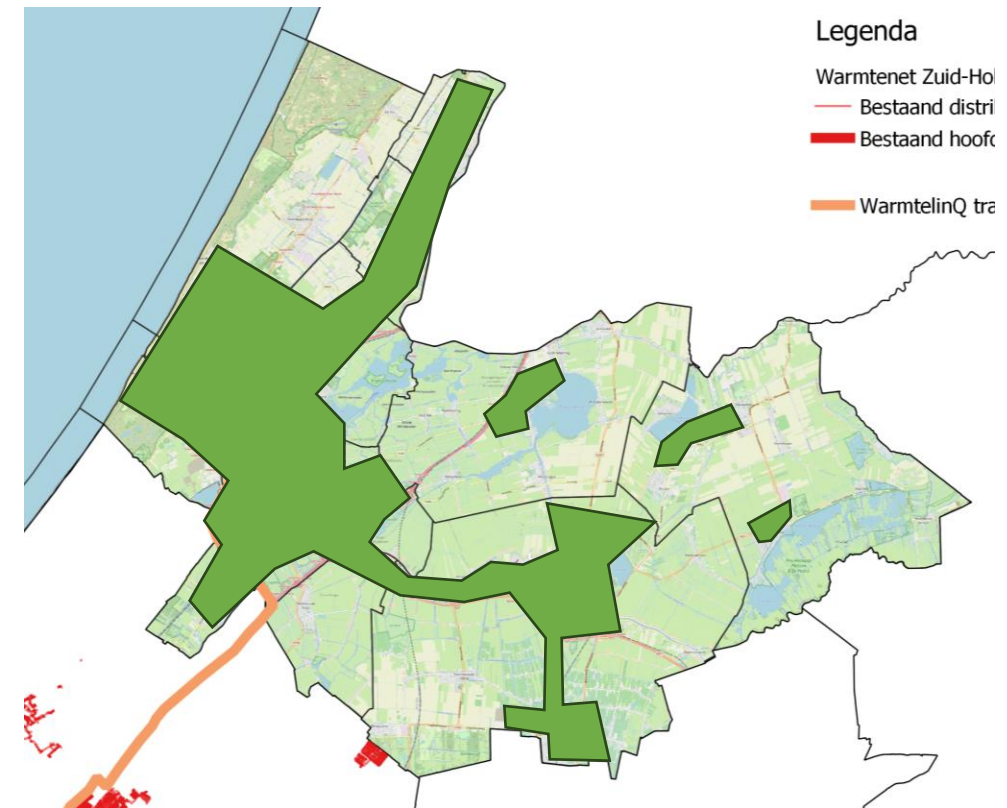
Vertaling naar een regionale kavelstrategie in Holland Rijnland

Groter warmtesysteem heeft maatschappelijke meerwaarde:

- Leidt tot een efficiënt en robuust warmtesysteem;
- Maakt ontwikkeling (geo)bronnen in de regio mogelijk;
- en maakt daarmee meer warmtenetten mogelijk (en minder netcongestie dan met all electric route)

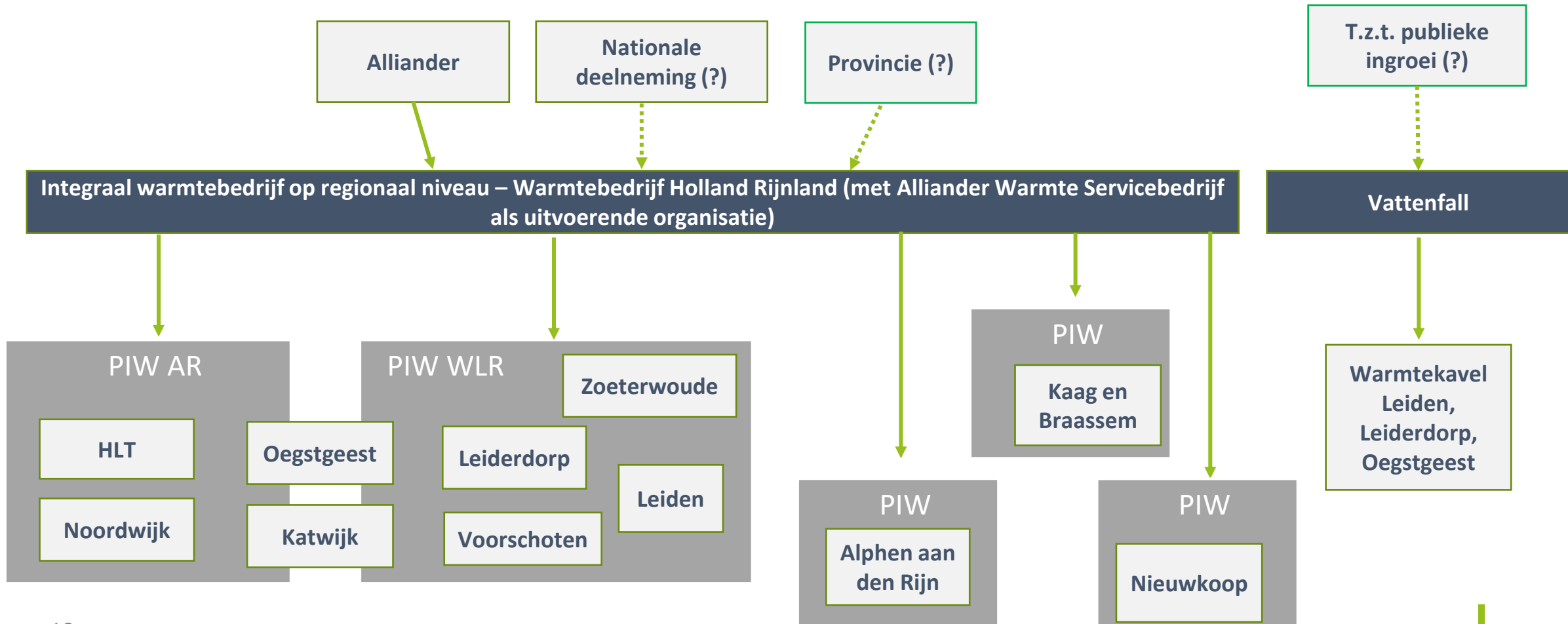
Hoe dit bereiken? Inzet (toewerken naar) groot kavel, omdat:

- Dit één warmtebedrijf verantwoordelijk maakt voor de warmteketen;
- Dit duidelijkheid schept aan alle stakeholders binnen en buiten je gemeente;
- Een groter kavel kostensocialisatie op regionaal niveau mogelijk maakt;
- Schaal is nodig voor (relatieve) kostenverlaging
 - Eén warmtebedrijf leidt tot efficiënte organisatie- en inkoopkosten;
 - Eén warmtebedrijf maakt financiering gunstiger.



Mogelijke eindsituatie na 2055: gehele regio verbonden in één warmtekavel, door stapsgewijze uitbreiding en samenvoeging.

Hoe kan het er uitzien – Holland Rijnland?





4

Wat heb je als gemeente
nu te doen?

Wat heb je als gemeente nu te doen?

Begin 2028 kan op zijn vroegst de schop in de grond

- 1 januari 2026 in werking treden Wcw
- Eerste helft 2026 aanwijzen warmtebedrijf + kavelplan vaststellen
- Engineering en FID tot en met medio 2027
- Werkvoorbereiding eerste aanleg tot en met begin 2028

Om daar te komen is nu het volgende nodig:

- Publiek warmtebedrijf vormgeven. Moet 1 januari 2026 klaar staan.
- Warmteprogramma & kavelstrategie opstellen en vaststellen:
 - Liefst gereed voor aanwijzingsprocedure begin 2026.
 - Hierin voornemen tot inzet aanwijsbevoegdheid opnemen.
- Investeringscondities op orde brengen:
 - Inzet aanwijsbevoegdheid;
 - Financieel instrumentarium voor een betaalbaar aanbod.



Fakton
World Trade Center, 22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
+ 31 10 300 6000
info@fakton.com

Astrid Madsen

RES Holland Rijnland

Astrid@astridmadsen.nl

06 - 20545038

Roy Hendriks

Fakton Energy

r.hendriks@fakton.com

06 - 25135244